

**UNIONE TERRED'ACQUA**  
**Centrale di Committenza**  
**BANDO DI GARA – SERVIZI TECNICI**

Codice CIG **6990951B42**

Codice CUP F64E16001540003

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Centrale di Committenza Unione Terred'acqua – Corso Italia n. 74 CAP 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) indirizzo internet [www.terredacqua.net](http://www.terredacqua.net) indirizzo PEC [unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it) Punto di contatto 051/6812718 Resp.le procedimento di gara: Dott.ssa Mirella Marchesini - responsabile centrale di committenza

**ENTE COMMITTENTE** Comune di Calderara di Reno - Piazza Marconi n. 7, 40012 Calderara di Reno (BO) Punto di contatto tel. 051/6461237 Resp.le unico del Procedimento: Dott. Andrea Diolaiti – responsabile lavori pubblici

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**TIPO DI APPALTO** Procedura aperta per l'affidamento di servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria – Incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e assistenza al collaudo per la riqualificazione area industriale del Bargellino.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Calderara di Reno (BO)

**CPV** (vocabolario comune per gli appalti): 71240000-2 Servizi di architettura, di ingegneria e di pianificazione

**DIVISIONE IN LOTTI:** no.

**QUANTITATIVO DELL'APPALTO:** l'importo a base di gara è pari ad EURO 99.000,00 (I.V.A. e C.N.P.A.I.A. escluse), così suddivisi:

<b>Progettazione definitiva</b>	<b>Progettazione Esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione assistenza al collaudo</b>
€ 28.000,00	€ 23.400,00	€ 47.600,00

L'importo complessivo stimato dei lavori, cui si riferiscono i servizi tecnici, ammonta ad Euro 1'720'000,00 (euro unmilionesettecentoventimila/00centesimi) - I.V.A. esclusa, fissato a corpo.

**BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** L'intervento, come da studio di fattibilità tecnico-economica, prevede la riqualificazione: a) dell'area esterna della Stazione del Bargellino; b) del parcheggio esistente attraverso un progetto che miri ad una maggiore integrazione con il verde ed una riorganizzazione e razionalizzazione della circolazione veicolare; c) dell'area sportiva situata nel lotto centrale del distretto, che è uno dei pochi spazi pubblici non frammentati di grandi dimensioni dell'intero comparto; d) dei collegamenti viari e ciclo-pedonali che assumono una rilevanza primaria all'interno delle strategie complessive di riqualificazione di un territorio.

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):SI

Ammissibilità di varianti: no.

OPZIONI: no.

**TERMINI DI ESECUZIONE:**

Progettazione definitiva: entro e non oltre a giorni 30 (trenta) dall'atto formale di affidamento;

Progettazione esecutiva (comprensiva del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione): entro e non oltre a giorni 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'atto di formale affidamento.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: E' richiesta la garanzia di cui all'art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice.

#### SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 e art. 3 lettera vvvv) del Codice e, precisamente, gli operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della direttiva 2005/36/CE che non incorrano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi gli operatori economici costituiti da:

- gli operatori economici di cui alle lettere a) (liberi professionisti singoli ed associati), b) (società di professionisti), c) (società di ingegneria), d) (prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati membri), e) (raggruppamenti temporanei), f) (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) dell'art. 46, comma 1, del Codice.
- gli operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, secondo periodo, del Codice e del disciplinare di gara.

#### REQUISITI RICHIESTI:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione art. 80 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. gruppo di lavoro di liberi professionisti singoli o associati, composto per l'espletamento dell'incarico anche mediante Raggruppamento temporaneo, da almeno cinque unità di personale tecnico;
3. (qualora si tratti di Società) Iscrizione ai registri tenuti dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività idonea all'espletamento del servizio.
4. per i professionisti personalmente responsabili, iscrizione all'albo professionale di pertinenza relativamente all'attività progettuale che verrà svolta. Per il tecnico incaricato del ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, specifici requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii..
5. Fatturato globale per servizi di progettazione e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara, almeno pari a complessivi € 198.000,00 oltre IVA. Si richiede detto requisito in considerazione della specificità dell'intervento in questione, al fine di reperire interlocutori tali da garantire, anche sul piano economico, una specifica affidabilità.
6. Espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta e mezza l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, pari a:

CATEGORIA D'OPERA	CODICE di cui al D.M. 143/2013	IMPORTI DI RIFERIMENTO	IMPORTO MINIMO RICHIESTO
EDILIZIA	E.01	650.000,00	975.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	920.000,00	1.380.000,00

EDILIZIA	E.18	150.000,00	225.000,00

7. Svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di progettazione e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per i seguenti importi minimi:

CATEGORIA D'OPERA	CODICE di cui al D.M. 143/2013	IMPORTI DI RIFERIMENTO	IMPORTO MINIMO RICHIESTO
EDILIZIA	E.01	650.000,00	390.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	920.000,00	552.000,00
EDILIZIA	E.18	150.000,00	90.000,00

8. (Per le società di ingegneria e le società di professionisti e per gli studi associati in possesso di organico) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino il rapporto di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'Ufficio di Direzione Lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura non inferiore a 10 unità, stimandosi in 5 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico.

9. (Per i liberi professionisti singoli e associati) Numero delle unità di tecnici, in una misura non inferiore a 7 unità, stimandosi in 5 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico da raggiungere anche mediante Raggruppamento temporaneo di Professionisti.

PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO: L'intervento è finanziato con fondi statali. Per i pagamenti dei corrispettivi si rimanda a quanto previsto dal capitolato d'onere.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b), D.Lgs. 50/2016, sulla base degli **elementi e dei fattori ponderali come meglio descritti nel Capitolato d'Onere e nel Disciplinare di gara** e di seguito sintetizzati:

offerta tecnica (valutazione qualitativa)	punti 75/100
offerta economica (valutazione quantitativa)	punti 25/100

#### ELEMENTI QUALITATIVI

Elemento qualitativo n. 1) Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

Sub elementi:

1.a <i>Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione:</i>	<i>punti 15</i>
1.b <i>Progettazione architettonica e strutturale:</i>	<i>punti 15</i>
1.c <i>Leggibilità e completezza della rappresentazione</i>	<i>punti 5</i>
Sub totale	<i>punti 35</i>

Elemento qualitativo n. 2) Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico

Sub elementi:

2.a <i>Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta</i>	<i>punti 30</i>
2.b <i>Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.</i>	<i>Punti 10</i>
Sub totale	<i>punti 40</i>

#### ELEMENTI QUANTITATIVI

3 <i>Ribasso percentuale unico sull'importo dei servizi</i>	<i>punti 20</i>
4 <i>Riduzione sul tempo della progettazione</i>	<i>punti 5</i>
Sub totale	<i>punti 25</i>

Le offerte, il cui punteggio non abbia superato la **soglia minima di 35 punti per l'offerta tecnica**, verranno escluse dalla Commissione e non si procederà alla apertura della offerta economica.

**TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 13/03/2017**, pena la non ammissione alla gara.

Lingua utilizzabile nelle offerte e nella documentazione di gara: italiano.

**PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

La prima **seduta pubblica** avverrà il **giorno 14/03/2017 ore 15.00**; luogo: presso la sede dell'Unione Terred'acqua – Corso Italia n. 74 San Giovanni in Persiceto (BO).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone, una per ogni concorrente, munite di specifica delega conferita dai legali rappresentanti e di documento di riconoscimento in corso di validità. Facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire, durante le operazioni di gara è riconosciuta, previa autorizzazione dell'organo di gara, esclusivamente ai legali rappresentanti dei soggetti concorrenti e/o ai loro delegati, muniti di procura scritta.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**Il concorrente deve impegnarsi a costituire un gruppo di lavoro composto da almeno 5 (cinque) unità di personale tecnico.**

Deve essere indicata nell'offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** Tutta la documentazione di gara è disponibile gratuitamente sul sito istituzionale dell'Unione Terred'acqua [www.terredacqua.net](http://www.terredacqua.net) Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

**QUESITI E/O CHIARIMENTI:** Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente a mezzo PEC, da inviarsi all'indirizzo [unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it) **entro e non oltre il 6/03/2017**. Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale dell'Unione Terred'acqua [www.terredacqua.net](http://www.terredacqua.net) Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti **entro il 9/03/2017**.

#### ALTRE INFORMAZIONI:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta idonea, congrua e conveniente.

In caso di parità di punteggio complessivo di due o più offerte, si procederà con l'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio.

Il presente Bando di gara non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di sospendere/revocare/annullare la gara in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio; in tali ipotesi, i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

Ai sensi del Decreto MITT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'ammontare di tali spese viene quantificato indicativamente in Euro 2.000,00.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando di gara si rinvia al Disciplinare di gara, al Capitolato d'onori ed allo Studio di fattibilità tecnico economico.

**RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, Strada Maggiore n. 53 – Bologna – 40125 – tel. 051.429 3101/ 051 429 3116 – fax: 051.307 834

San Giovanni in Persiceto, 23 febbraio 2017

f.to La Responsabile della Centrale di Committenza  
Dott.ssa Mirella Marchesini